

# Apartament 2 camere, 82.62 mp, ansamblu 0% Comision Achiziție, Calea Severinului

ID: 195432AV

Ultima actualizare: 16.05.2026

Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 1.753€

Rata lunara: 737,41 €

**144.854€**

## Apartament 9-7

1. HOL INTRARE 10.43 MP

2. GRUP SANITAR 4.68 MP

3. LIVING 18.23 MP

4. BUCATARIE 12.10 MP

5. DORMITOR 12.03 MP

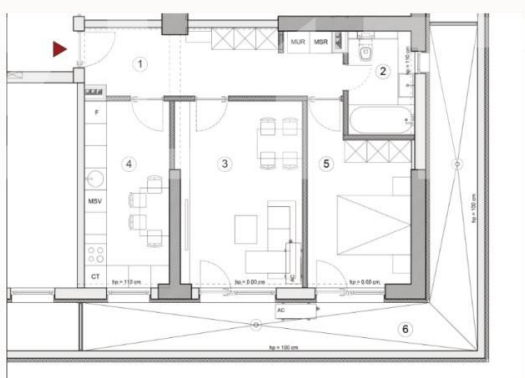
6. BALCON 25.15 MP

SUPRAFATA UTILA 57.47 MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA 82.62 MP

SUPRAFATA UTILA CONSTRUITA 71.41 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 99.92 MP



## Persoana de contact

**Alin Olteanu**

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 82.62 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 / 9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:



# Descriere oferta

BLITZ te invită să descoperi un apartament de 2 camere perfect pentru un stil de viață urban echilibrat, situat într-un ansamblu rezidențial nou, aflat în plină dezvoltare. Cu o suprafață utilă de 57.47 mp, locuința are compartimentare decomandată. Livingul impresionează prin atmosfera aerisită și confortul pe care îl oferă, având acces direct către balconul generos de 25.15 mp – un spațiu ideal pentru relaxare, muncă sau pentru momente de liniște dimineața. Studioul se predă la cheie, oferind fiecărui proprietar libertatea de a îl amenaja, mobila și personaliza după propriul gust. Un avantaj rar întâlnit la acest tip de studio este spațiul dedicat pentru mașina de spălat și uscător, integrat discret, pentru un plus de confort și organizare. Ansamblul dispune de doua lifturi, pentru acces facil și rapid. Amplasat într-o zonă excelent conectată, ansamblul îți oferă accesibilitate către tot ce ai nevoie: magazine, supermarketuri, mijloace de transport în comun, stații de taxi și centrul comercial Promenada Mall. Un apartament gândit inteligent, într-o zonă cu potențial ridicat, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Ansamblul oferă și posibilitatea achiziționării de locuri de parcare, atât supraterane, 15000 + TVA, cât și subterane, 19000 + TVA, pentru un plus de siguranță. La prețul afișat se aplică TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P172362

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.