

# Apartament 2 camere, 45 mp, zona Promenada

ID: 185779AV  
Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: **Calea Severinului**  
Zona:

Pret/mp: 3.000€  
Rata lunara: 687,25 €

**135.000€**



## Persoana de contact

**Emil Catanea**  
Broker Partner

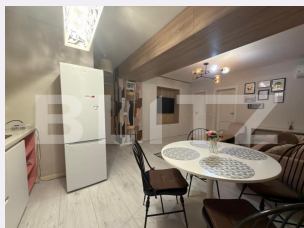
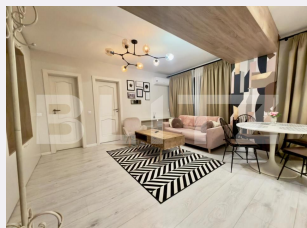
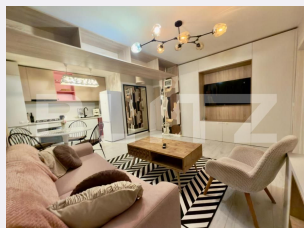
+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 /7

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu adevărat excepțional, o proprietate rară, destinată celor care apreciază calitatea, rafinamentul și experiența de locuire premium. Situat la etajul 5 din 7 al unui bloc solid, bine construit, finalizat după anul 2000, acest apartament impresionează prin echilibrul perfect dintre funcționalitate și eleganță. Suprafața utilă de 45 mp este completată de o terasă spectaculoasă de 15 mp, care se întinde pe toată lungimea apartamentului, cu acces direct atât din living, cât și din dormitor. Balconul devine o adevărată extensie a spațiului de locuit – un loc în care îți începi diminețile cu o cafea, îți închei serile cu un pahar de vin și în care view-ul deschis, impresionant, îți oferă senzația de liniște și libertate, zi de zi. Interiorul este amenajat de designer, cu mobilier realizat integral pe comandă, finisaje atent alese și un concept modern, coerent, care transmite exclusivitate. Fiecare detaliu a fost gândit pentru confort și estetică: Baie elegantă, cu duș generos tip walk-in și geam pentru lumină naturală încălzire prin pardoseală, pentru un confort superior Aer condiționat Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, gata de locuit sau de exploatat imediat Proprietatea este ideală pentru un cuplu sau o familie, dar reprezintă în același timp o investiție extrem de avantajoasă, fiind perfectă pentru regim hotelier premium, datorită poziției, compartimentării și aspectului exclusivist. Un apartament care nu este doar un spațiu de locuit, ci o declarație de stil. Vă așteptăm la vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P161817

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii