

# Apartament impecabil cu 2 camere pe Calea București - zona McDonalds

ID: 128184AV

Ultima actualizare: 13.11.2023

Cartier: **Calea Bucuresti**

Zona:

Pret/mp: 1.299€

Rata lunara: 330,90 €

**65.000€**



## Persoana de contact

**Eduard Marinescu**  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.04 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Dacă doriți o locuință bine întreținută, în inima orașului, ați găsit-o! Acest apartament semidecomandat, situat la etajul 4 din 4, în zona Calea București - lângă McDonalds, se întinde pe o suprafață de 50.04 mp utili și este perfect pentru o familie sau un cuplu tânăr. Locația este ideală, la doar 2 minute de McDonalds, Profi, farmacii, bănci și Școala Gimnazială „Gheorghe Țițeica”, asigurându-vă acces rapid la toate facilitățile esențiale. Balconul închis cu termopan vă oferă un spațiu suplimentar, ideal pentru relaxare sau chiar pentru a vă bucura de o cafea dimineața. Interiorul, cu accente clasice, este renovat și oferă un sentiment de acasă din prima clipă. Apartamentul vine mobilat și utilat, gata să vă îndeplinească toate necesitățile. Plus, beneficiul unui aer condiționat și cu țeava de gaze pe casa scării, oferă un plus de confort și securitate. Deși se află în centrul agitației urbane, acest apartament se bucură de o atmosferă liniștită, asigurându-vă liniștea și intimitatea dorită. În plus, având parcare în zonă, nu va trebui să vă faceți griji în privința locului pentru mașină. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe care să combine confortul, locația centrală și o atmosferă caldă, aceasta este alegerea ideală! Contactați-ne pentru a programa o vizionare.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

foarte bine întreținută

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.