

# Apartament Semidecomandat de 2 Camere, Calea București - Teatrul Colibri

Scan

ID: 125804AV

Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: **Calea Bucuresti**

Zona:

Pret.mp: 1.588€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

**Eduard Marinescu**  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

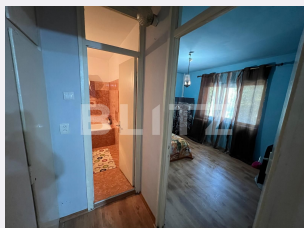
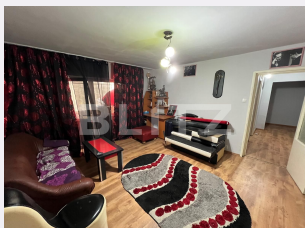
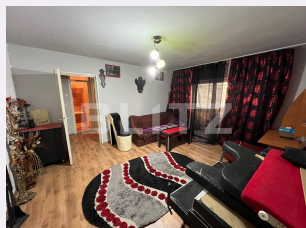
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.51 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Dacă îți plac investițiile inteligente și vrei să te bucuri de beneficiile unei proprietăți renovate și gata de mutat, acest apartament semidecomandat de 2 camere, situat la etajul 1, este perfect pentru tine. Ți place să ai totul la îndemână? Acest apartament este situat pe Calea București, în imediata apropiere a Teatrului Colibri, la doar 2 minute de stația de autobuz și în proximitatea Facultății de Drept și Facultății de Mecanică. Acesta are o localizare ideală, fiind extrem de atractiv pentru studenți, ceea ce îl transformă într-o oportunitate de investiție excelentă. Cu o suprafață utilă generoasă de 53.51 mp și totală de 57.88 mp, apartamentul dispune de un balcon unde te poți relaxa și respira aer proaspăt. A fost complet renovat, oferindu-ți o senzație de acasă imediat ce treci pragul. Apartamentul este mobilat și utilat, eliminând astfel nevoia de investiții suplimentare în amenajare. Tot ce rămâne de făcut este personalizarea spațiului și începerea unei noi vieți aici. Datorită zonei liniștite și proximității față de parcul de copii Colibri, această proprietate este, de asemenea, o opțiune excelentă pentru cuplurile tinere ce își doresc un nou început. Contactează-ne pentru a programa o vizionare și a profita de această oportunitate unică!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Atât oportunitate de investiție cât și posibil cămin pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---