

REDUCERE! Apartament de 2 camere, semidecomandat, 47 mp, zona Nanterre

ID: 114031AV
Ultima actualizare: 21.06.2023

Cartier: **Calea Bucuresti**
Zona:

Pret/mp: 1.383€
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 47.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, având o suprafață utilă de 44 mp și o suprafață totală de 47 mp (balcon închis de 3,4 mp), semidecomandat, situat într-o zonă foarte bună, între Calea București și Nanterre. Imobilul se află la nivelul 1 într-un bloc cu 4 etaje și se vinde parțial mobilat și utilat. Apartamentul este situat într-o zonă liniștită și bine conectată cu punctele de interes din cartier, este bine îngrijit, putând fi ușor de renovat și personalizat de către viitori proprietari. Compartimentarea semidecomentată se prezintă astfel: hol la intrare, o încăpere tip debara pe stânga, unde se găsesc cuierul și pantofarul, și bucătăria pe dreapta, iar în fața livingul care dă în al doilea hol (cu o zonă de depozitare) de unde se trece în baie și dormitorul din dreapta. Balconul se accesează din sufragerie și dă în curtea din fața a blocului, care se bucură de multă lumină și verdeăță. Apartamentul are geamuri termopan, ușă metalică și deși nu beneficiază de centrală termică (dar există coloană de gaze în bloc) se bucură de temperaturi optime tot anul, la un cost cu întreținerea rezonabil, blocul fiind izolat la exterior. În zonă regăsim magazine, policlinici, farmacii, bănci, parcul Puskin, locuri de joacă, mijloace de transport în comun, grădiniță și școală.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Având în vedere localizarea, etajul 1 și faptul că este un apartament îngrijit aveți tot atâtea argumente solide pentru achiziția unui imobil de calitate.

Observatii