

# Apartament 2 camere, zona Brazda lui Novac, finisaje moderne

ID: 71771AV  
Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: **Brazda lui Novac**  
Zona:

Pret/mp: 1.871€  
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



## Persoana de contact

Eduard Luca  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.45 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

V-ati dorit vreodata o locuinta nou-nouta cu toate finisajele si dotarile ca scoase din cutie? Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere in bloc nou, semidecomandat, alcatuit dintr-un living generos de 29,2mp care include si bucataria deschisa, un dormitor de 18.80mp, si o baie de 5,5mp suficient de mare pentru a putea fi utilata fie cu cada fie cu cabina de dus. Intreg apartamentul poate fi utilizat ca atare sau se pot face mici modificari in ceea ce priveste compartimentarea in functie de dorintele sau necesitatile clientului. Toate apartamentele dispun de centrala proprie si incalzire prin pardoseala. De asemenea blocul este izolat termic cu materiale de inalta calitate, pentru un confort termic maxim si costuri reduse ale facturilor la electricitate.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |                                                                                   |     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |  | 4.5 |
| Raport calitate/preț |  | 5.0 |
| Facilitati zona      |  | 5.0 |
| Spatii verzi         |  | 4.5 |
| Confort              |  | 5.0 |

## Parerea Agentului

Acest apartament imbina avantajele unui bloc nou-materiale noi, calitate, costuri de intretinere reduse, suprafata incomparabil mai mare fata de ansamblurile vechi, cu locatia, blocul fiind amplasat intr-o zona cu multiple beneficii avand in imediata apropiere scoala, gradinita, magazine, piata, acces facil la mijloacele de transport, ideal pentru orice familie tanara si dinamica.

## Observatii