

# Apartament 2 camere, 49 mp, zona Brazda lui Novac

ID: 191743AV

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Brazda lui Novac

Zona:

Pret/mp: 2.553€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Virgil Surcel  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, având o suprafață utilă totală de 49 mp, situat la etajul 2 al unui imobil cu 4 etaje, construit din cărămidă. Apartamentul dispune de ușă metalică la intrare, termopan, aer condiționat, este mobilat complet și parțial utilat, sistemul de încălzire fiind asigurat prin termoficare, iar conducta de gaze este pe casa scării, oferind posibilitate de racordare individuală și montarea centralei termice. Important de menționat este faptul că baia este hidroizolată, are duș walk-in și boiler Ariston 80L, eficient și foarte econom, iar în bucătărie avem robinet instant + sistem de filtrare a apei. Poziționarea locuinței este una excelentă, respectiv zona "Simplon", în apropiere aflându-se grădinițe, școli, supermarketuri, farmacii și alte puncte de interes, ceea ce face ca acest apartament să fie ideal atât pentru familii cu copii, cât și pentru persoane care doresc acces rapid la facilități urbane. Nu rata ocazia de a viziona această apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P168420

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.