

Apartament 2 camere, 47 mp, zona Brazda - Simplon

ID: 189746AV

Ultima actualizare: 07.03.2026

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret/mp: 1.979€

Rata lunara: 473,44 €

93.000€



Persoana de contact

Alexandra Nitipir
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, cu o suprafață utilă de 47 mp și o suprafață totală de 50 mp, situat la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri, situat în cartierul Brazda lui Novac, zona Simplon. Apartamentul este compartimentat eficient și oferă un spațiu confortabil pentru locuit, fiind potrivit atât pentru o persoană sau un cuplu, cât și ca investiție. Locuința dispune de încălzire prin centrală termică proprie, iar apa este contorizată separat, oferind un control mai bun asupra consumului și costurilor lunare. Un avantaj al proprietății îl reprezintă cele două debarale, care oferă spații suplimentare de depozitare și contribuie la o organizare mai eficientă a locuinței. De asemenea, imobilul beneficiază de acoperiș recent refăcut, aspect important pentru confortul și siguranța locatarilor. Apartamentul este dotat cu tâmplărie PVC cu geam termopan, balcon închis, parchet și ușă metalică la intrare. Baia dispune de geam pentru aerisire naturală, iar locuința beneficiază de izolație termică. Hidroizolația acoperișului este realizată recent și se află în termen de garanție, iar casa scării este foarte bine întreținută. Proprietatea necesită renovare, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja după propriul gust și nevoi. În același timp, reprezintă o oportunitate bună pentru investiție, având potențial de rentabilitate prin închiriere. Zona este una bine cotate, cu acces facil către magazine, mijloace de transport, școli și alte puncte de interes, ceea ce face ca proprietatea să fie o alegere practică atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166252

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.