

# Apartament 2 camere decomandate, Brazda zona Liceul Titulescu

ID: 176232AV

Ultima actualizare: 05.09.2025

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret.mp: 2.193€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

**Iulian Cocosila**  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.71 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios și bine compartimentat, situat într-una dintre cele mai căutate zone din Craiova – cartierul Brazda, în imediata apropiere a Liceului „Nicolae Titulescu”. Locuința este amplasată la parterul înalt al unui bloc construit în anul 1990, având o suprafață totală de 58 mp, acesta dispune de centrala termică. Compartimentarea este de comandă, oferind un flux logic și funcțional între camere: un living generos, un dormitor luminos, o bucătărie închisă, baie cu geam de aerisire și un hol spațios cu loc pentru depozitare. Apartamentul beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei, datorită orientării avantajoase, iar zona este extrem de liniștită și sigură, ideală pentru familii sau pentru cei care își doresc acces rapid către punctele de interes ale orașului. În imediata vecinătate se află școli, grădinițe, mijloace de transport în comun, supermarketuri și parcuri. Este o locuință potrivită atât pentru rezidență, cât și pentru investiție, având un potențial excelent de închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P151575

| Ratingul ofertei     |                                                                    | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii