

Apartament 2 camere 45mp , Brazda, Etaj 1

ID: 174661AV
Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: **Brazda lui Novac**
Zona:

Pret/mp: 1.944€
Rata lunara: 445,44 €

87.500€



Persoana de contact

Madalina Gheorghica
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 45.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare un apartament cu 2 camere semidecomandat , situat la etajul 1 din 4 al unui bloc inclus in programul de anvelopare al primariei! Se vor reabilita peretii exteriori ai blocurilor, iar printre lucrările care vor fi făcute la nivelul acestora se numără izolarea, bordarea cu fâșii orizontale continue de materiale termoizolante, dublarea țesăturilor din fibre de sticlă sau/ și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC în zonele de racordare, căptușirea termoizolantă a conturului tâmplăriei exterioare, montarea unor glafuri noi din tablă, recondiționarea anumitor elemente decorative (unde este cazul), montarea unor grile noi în golurile de ventilație, etc. De asemenea, se vor executa lucrări și la nivelul planșeului peste ultimul etaj, dar și al planșeului peste subsol. În același timp, blocurile vor beneficia de refacerea tâmplăriei exterioare și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic. Totodată, se va înlocui total distribuția instalației de încălzire centrală de la subsol blocurilor cu conducte noi, se va reface izolația conductelor de distribuție a agentului termic aflate în subsolul clădirii, etc. Apartamentul are o suprafata utila de 45mp la care adaugam balconul de 3,6mp. Exista de asemenea acces la uscatorie si boxa privata! Se afla intr-o zona foarte linistita, ideala pentru familii, cu acces facil la mijloacele de transport in comun. In imediata vecinatate de regasesc scoli, gradinite,piata,supermarketuri, farmacii si alte puncte de interes. Pentru mai multe detalii va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P149811

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii