

# Apartament de 2 camere decomandat în Cartierul Brazda lui Novac

ID: 126888AV

Ultima actualizare: 28.11.2023

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret/mp: 1.804€

Rata lunara: 442,89 €

87.000€



## Persoana de contact

Eduard Marinescu  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

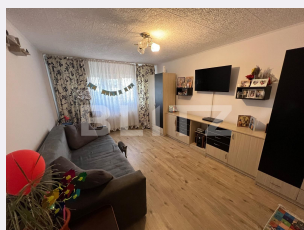
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.22 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Dacă îți place să locuiești într-un apartament luminos, modern și perfect amenajat, acest apartament decomandat de 2 camere, situat la etajul 4 din 4, este alegerea ideală pentru tine. Cu o suprafață totală de 51.14 metri pătrați, dintre care 48.22 metri pătrați sunt utili, această locuință oferă tot spațiul necesar pentru confortul tău. Unul dintre punctele forte ale acestui apartament este lumina naturală abundentă, care pătrunde prin ferestrele termopan, creând o atmosferă primitoare în fiecare cameră. În plus, aerul condiționat asigură un climat plăcut în zilele toride de vară, iar centrala pe gaz asigură căldură în sezonul rece. Apartamentul a fost recent renovat și finisat cu atenție la detalii, iar bucătăria a fost mutată pe balcon pentru a crea un spațiu mai deschis și mai aerisit în zona de living. Tavanul și planșeul au fost izolați pentru a asigura confort termic și fonic. Localizat în cartierul Brazda lui Novac, zona Baba Novac, acest apartament beneficiază de liniștea unei zone rezidențiale, dar în același timp este aproape de Piața Brazda lui Novac, magazinul Profi, farmacii și bănci, ceea ce face cumpărăturile și activitățile zilnice extrem de comode. Această locuință se potrivește perfect pentru un cuplu tânăr, persoane singure sau studenți care apreciază un spațiu modern și confortabil. Cu toate aceste facilități și caracteristici, acest apartament decomandat are toate ingredientele pentru a fi locuința visurilor tale. Nu pierde ocazia de a-l vedea!

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

gata de mutat

## Observatii