

# Apartament 2 camere, 32 mp, zona Bariera Valcii

ID: 177903AV

Ultima actualizare: 27.09.2025

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.313€

Rata lunara: 213,81 €

42.000€



## Persoana de contact

Madalina Gheorghica  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere open-space, situat la pARTER al unui imobil cu regim de înălțime P+2+M, complet renovat în anul 2025, în cartierul Bariera Vâlcii din municipiul Craiova. Clădirea este poziționată într-o zonă cu acces direct către Drumul Express Craiova–Pitești și beneficiază de infrastructură urbană în plină dezvoltare. Suprafața utilă a apartamentului este de 32 mp, fără balcon, cu un spațiu interior optimizat pentru locuire personală sau închiriere în regim rezidențial. Încălzirea este asigurată de o centrală termică pe gaz comună la nivel de bloc, cu distribuție în apartamente printr-un sistem eficient tip ventiloconvectoare. Clădirea este dotată cu panouri fotovoltaice cu o putere instalată de 53 kW, care acoperă integral consumul de electricitate pentru spațiile comune. Imobilul funcționează în sistem de tip „asociație de bloc”, cu cheltuieli comune pentru încălzire, salubritate, internet și cablu TV, ceea ce simplifică administrarea și reduce costurile. Actele sunt în regulă, iar proprietatea este disponibilă pentru tranzacționare imediată.PRETUL ESTE +TVA21% Cod ofertă / ID BLITZ: P149905

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.