

Apartament 2 camere semi-32 mp, Bariera

ID: 175016AV
Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret.mp: 1.500€
Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Madalina Gheorghica
Broker Partner

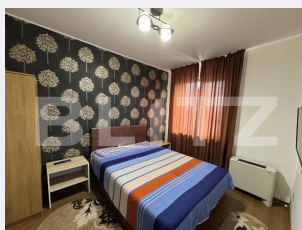
+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 32.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere open-space, situat la Etajul 1 al unui imobil cu regim de înălțime P+2+M, complet renovat în anul 2025, în cartierul Bariera Vâlcii din municipiul Craiova. Clădirea este poziționată într-o zonă cu acces direct către Drumul Express Craiova–Pitești și beneficiază de infrastructură urbană în plină dezvoltare. Suprafața utilă a apartamentului este de 32 mp, fără balcon, cu un spațiu interior optimizat pentru locuire personală sau închiriere în regim rezidențial. Încălzirea este asigurată de o centrală termică pe gaz comună la nivel de bloc, cu distribuție în apartamente printr-un sistem eficient tip ventiloconvectoare. Clădirea este dotată cu panouri fotovoltaice cu o putere instalată de 53 kW, care acoperă integral consumul de electricitate pentru spațiile comune. Imobilul funcționează în sistem de tip „asociație de bloc”, cu cheltuieli comune pentru încălzire, salubritate, internet și cablu TV, ceea ce simplifică administrarea și reduce costurile. Actele sunt în regulă, iar proprietatea este disponibilă pentru tranzacționare imediată. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. PRETUL ESTE +TVA21% Cod ofertă / ID BLITZ: P150052

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii