

# Apartament 2 camere+ balcon deschis 44mp, etaj 2, Bariera Vâlcii

ID: 174686AV

Ultima actualizare: 07.10.2025

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret.mp: 1.434€

Rata lunara: 277,44 €

54.500€



## Persoana de contact

Costinel Nica  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

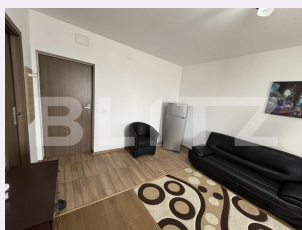
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere open-space, situat la etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime P+2+M, complet renovat în 2015, poziționat în cartierul Bariera Vâlcii din Craiova. Locația beneficiază de acces direct către Drumul Express Craiova–Pitești și de infrastructură modernizată în continuă expansiune. Cu o suprafață utilă de 38 mp, apartamentul este compartimentat eficient, oferind confort și funcționalitate pentru locuire permanentă sau pentru investiție prin închiriere. Lipsa balconului este compensată printr-un spațiu interior bine proporționat și ușor de amenajat. Încălzirea este realizată de o centrală termică pe gaz, comună întregului bloc, cu distribuție în apartamente prin ventiloconvectoare. Panourile fotovoltaice de 53 kW instalate pe clădire contribuie la eficiența energetică, acoperind complet consumul pentru spațiile comune. Imobilul este gestionat unitar, în sistem de tip „asociație de bloc”, cu cheltuieli lunare fixe pentru servicii comune: încălzire, salubritate, internet și cablu TV. Actele sunt în regulă, iar apartamentul este disponibil imediat pentru vânzare. Pretul este +TVA! Cod ofertă / ID BLITZ: P149837

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii