

# Exclusivitate! Teren intravilan, 17000 mp, zona centura TURDA

Scan

ID: 99705TV  
Ultima actualizare: 20.03.2023

Cartier: Exterior Sud  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 35€  
Rata lunara: 3.028,98 €

595.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 17000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan de 17000 mp in TURDA, lângă OMV, la 1 km distanta de nodul autostrada Cluj -Alba -Tg Mureș. Terenul are o suprafață de 17000 mp si front stradal de 80 m. Accesul la teren se realizează de pe drumul public asfaltat, centura TURDA, utilitățile fiind in vecinătatea frontului terenului. Terenul este încadrat in UE\_c - Spații urbane destinate activităților economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni: BIG BOX, MALL, SHOWROOM. Regimul de înălțime este de (1-3S)+P+3+1R, P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 1.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Teren ideal de investiție pentru construcția de clădiri destinate activităților economice de tip comercial.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.