

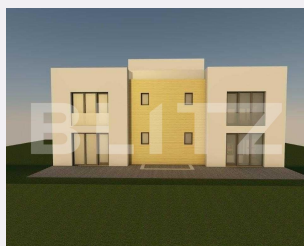
Teren 650 mp, Gruia, cu autorizatie de constructie duplex!

ID: 98885TV
Ultima actualizare: 07.03.2023

Cartier: Gruia
Zona: Fara zona

Pret/mp: 600€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 650.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren in suprafata de 650 mp, cu autorizatie de constructie pentru duplex, in cartierul Gruia. Constructia va fi compusa din doua unitati locative cu pereti dubli intre ele si avand o suprafata totala de 461mp. Spatiile interioare sunt foarte generoase, parterul este open space cu bucataria si acces pe terasa din spatele casei. Compartimentarea pentru fiecare apartament este dupa cum urmeaza: -Demisol: garaj, pivnita, sptiu tehnic, hol si sas. -Parter: living, bucatarie, baie, debara, coridor. -Etaj: doua dormitoare, doua bai, un birou. -Acoperis terasa Utilitati disponibile: gaz, curent, apa canal. Lucrarile de executie sunt demarate fiind in stadiul de finalizare fundatii si placa demisol.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren ideal de investitie, zona este deosebita, cu priveliste spectaculoasa!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.