

Teren 435 mp, cu casa 67 mp, incadrare LIP, cartier Zorilor

ID: 98556TV
Ultima actualizare: 01.02.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Pasteur

Pret/mp: 816€
Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 435.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Oportunitate de investitie prin Blitz. Teren cu suprafata de 435 mp parcela de colt, front 8,5 ml, in cartierul Zorilor, incadrat conform PUG in LIP, zona caracterizată predominant de locuințe unifamiliale, locuințe cu regim redus de înălțime. In calcan regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă) Coeficienti de utilizare si ocupare al terenului: POT 35% , CUT 0.9 Pe teren exista o constructie, casa reabilitata recent de 67 mp, iar in spatele parcelei se deschide o panorama frumoasa spre oras. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati telefonic! Pentru informatii suplimentare si vizionarea terenului, nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Datorita locatiei excelente, proprietatea este ideala atat pentru investitie cat si pentru locuire rezidentiala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.