

# Teren autorizat pentru casa individuala, 656 mp, la 5 minute de Vivo

ID: 98265TV  
Ultima actualizare: 08.11.2023

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 160€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

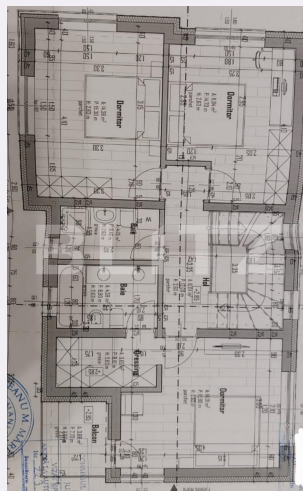
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 656.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

De vanzare teren autorizat pentru constructia unei case de 119 mp utili. Acesta se afla amplasat in zona strazii Narciselor, dispune de acces din drum pietruit si un front de 13 m. Apa, gazul si curentul electric se gasesc la frontul parcelei. Exista autorizatie valabila pentru construirea unui imobil de 4 camere cu regim de inaltime P+E. Din cei 656 mp de teren, 180 mp reprezinta cota de drum. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Oferta potrivita pentru cei interesati de interesati de achizitia unui teren in vederea construirii unei locuinte intr-o zona linistita, fara trafic intens, dar cu acces facil catre oras.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.