

Teren intravilan cu panorama, 410 mp, zona Dâmbul Rotund

ID: 98219TV

Ultima actualizare: 03.07.2023

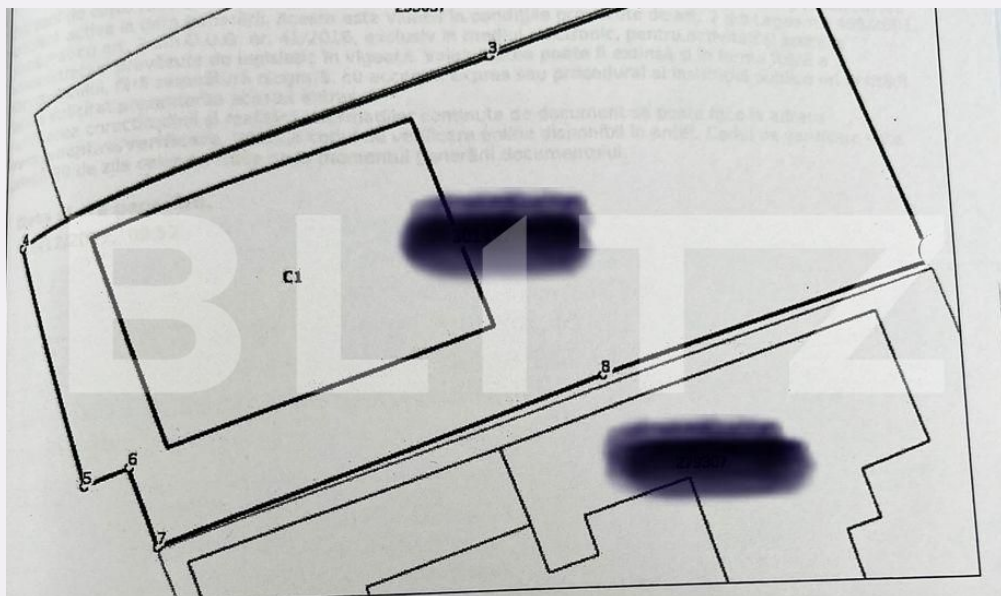
Cartier: Dambul Rotund

Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 390€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Cosmin Rus
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

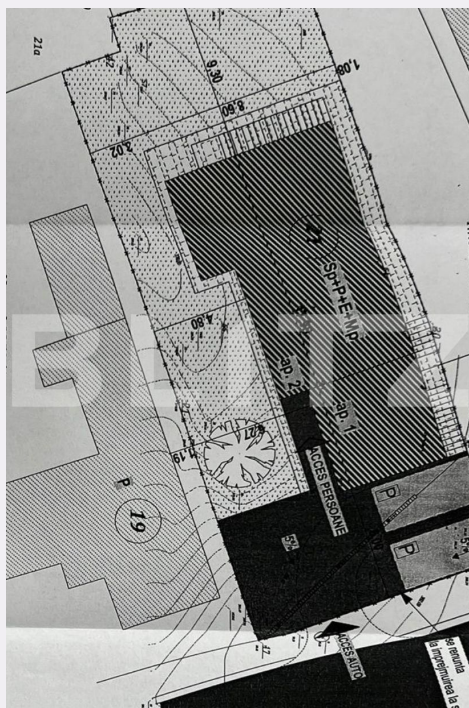
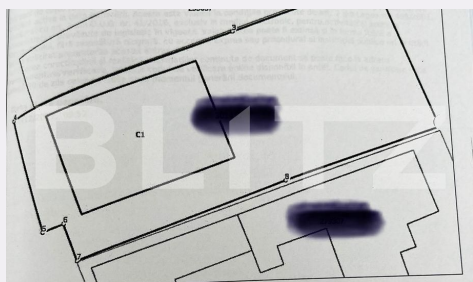
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 410.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren in suprafata de 410 mp în Dâmbul Rotund. Terenul se pretează pentru doua unități locative, mai exact un duplex. Terenul are frontul stradal de 13 m. . Terenul este incadrat in Liu, avand P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 0,9 Hmaxim=12 m si se poate construi (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R. Terenul detine toate utilitatiile si este construibil! Exista și o autorizație de constructie pe teren doar ca a expirat.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.