

Oportunitate! teren intravilan, 556 mp, cu autorizatie de construire duplex si demisol construit, in Andrei Muresanu

ID: 98143TV

Ultima actualizare: 03.02.2023

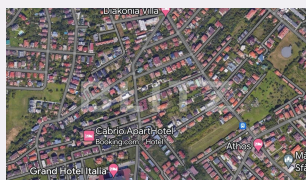
Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Trifoiului

Pret/mp: 890€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 556.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 556mp respectiv 461mp parcela si 95mp cota din drum,in cartierul Andrei Muresanu.Beneficiaza de autorizatie de construire pentru locuinta familiala cu doua unitati locative,fiecare unitate avand cca 200mp, suprafata utila.Regimul de inaltime este S/D+P+E+Er. Amprenta la sol este de 161mp.Frontul este de 16ml la drum privat,asfaltat.Accesul este usor, iar aleea privata ,cu trotuare este inchisa cu bariera.Toate utilitatile-apa,canalizare,curent si gaz sunt la frontul terenului,fiind obtinute si avizele pentru bransamente.Fundatia si demisolul sunt deja construite, este turnata inclusiv placa peste demisolul compus din doua garaje.Terenul este incadrat din punct de vedere urbanistic in zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban- Liu.Potmax =35%,CUTmax=0,9 Hmax =12m.La pretul afisat se adauga TVA de 19%.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este situat intr-o zona exclusivista si are panorama deosebita asupra orasului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.