

# Teren constructibil 538 mp, pentru casa individuala, Gruia

Scan

ID: 98067TV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Gruia  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 368€  
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

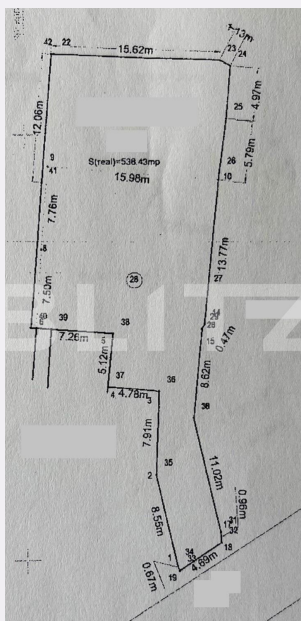
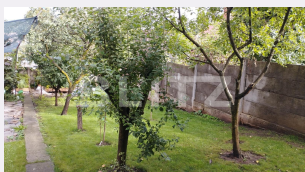
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 538.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren in suprafata de 538 mp in cartierul Gruia. Terenul se preteaza pentru constructia unei case individuale. Terenul are frontul stradal de 4.69 m. Din suprafata terenului face parte si calea de acces catre acesta. Terenul este incadrat in Liu, avand P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 0,9 Hmaxim=12 m si se poate construi (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R. Terenul detine toate utilitatile si este constructibil!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Teren pentru constructia unei case individuale, de locuit sau ca si spatiu de birouri, clinica!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.