

Teren 40 Hectare, Locuinta, 3 lacuri, zona Alunis

Scan

ID: 98059TV
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2€
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

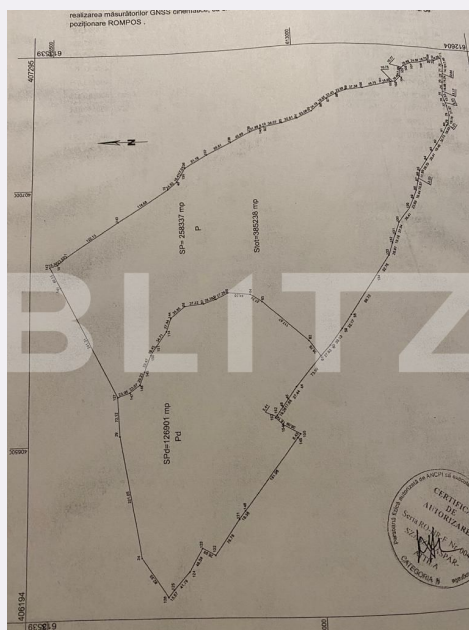
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 400000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren generos, pretabil pentru investitii in agricultura, parcuri fotovoltaice, turism, si multe altele. Terenul are o suprafata de 40 hectare, este curatat si intretinut, dispune de instalatie pentru drenaj pe toata suprafata acestuia. Terenul are urmatoarele particularitati: amenajate 4 lacuri, 3 dintre ele fiind populate cu crab si pastrav. drenaj de 5 km pentru curatarea apei. plantatie de nuci pe 7 hectare, plantati de 3 ani. plantatie de pini si salcam pe o suprafata de 12,5 hectare; Imprejmuire cu stalpi de lemn si plasa, iar pentru a elimina orice problema de sustinere a gardului, sunt plantati peste 5000 de copaci, de care se va putea lega gardul in viitor. 19 hectare de teren liber, cu grad de inclinatia mic ; EXPUNERE SUDICA, fiind excelent pentru parcuri fotovoltaice; Inclinatia de maxim 5 grade. terasat. Accesul pe teren se face din drumul principal, recent modernizat cu asfalt, prin fonduri europene de catre Primarie. La intrarea pe teren, proprietarul a amenajat un spatiu de locuit care poate acomoda o familie fara probleme, fiind format dintr-o remorca de tir izolata, extinsa cu panouri OSB, decorativa si panouri solare care asigura toate utilitatile necesare. Totul este nou si de bun gust cu costuri 0 pentru utilitati. Terenul este liber de sarcini. Dispune de toata documentatia necesara plantarii nucilor si a tuturor investitiilor de pe teren.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitii in diferite domenii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.