

Scan

Oportunitate ! Teren intravilan de 1447 mp , cu utilitati ,in zona Faget, PUZ favorabil !

ID: 97561TV
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Făget
Zona: Vila Tusa

Pret/mp: 372€
Rata lunara: 2.743,90 €

539.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1447.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare o parcela de teren cu o suprafață generoasa de 1447 mp, situata într-o zona deosebita a cartierului Făget. Poziția terenului este pe un plan cu înclinație redusă, priveliștea asupra cadrului natural forestier, deschiderea la doua drumuri, imobilele din vecinătate, utilitățile si accesul facil determina ca aceasta proprietate sa fie clasata in categoria premium a terenurilor din oraș. Procedura pentru obținerea Planului Urbanistic Zonal este in etapa de finalizare, POT = 35%, CUT = 0.9. Regimul de înălțime permis in zona este de S + P + M, S + P + 1 sau D + P. Toate avizele sunt la zi si aprobate, inclusiv forma finala a documentației PUZ .

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Oportunitate excelenta de investitie într-o zona frumoasa si linistita !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.