

Oportunitate! Teren intravilan 5000 MP, zona Hub Educational, Borhanci

ID: 96835TV
Ultima actualizare: 18.09.2022

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 65€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 5000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Terenul este intravilan, are o suprafata de 5000 mp si este incadrat in Uliului- Zona de locuinte cu regim redus de inaltime. P.O.T Maxim = 35%, C.U.T. Maxim= 0.9, iar regimul de inaltime maxim admis este de trei niveluri supraterrane (S)+P+1+M ; (S)+P+1+R ; D+P+M, D+P+R, Hmax= 12m. Face parte dintr-o parcela de peste 42.000 de mp cu mai multi factori de unicitate, avand in vedere amplasarea acestuia care iti ofera o panorama 360 N-E-S-V. Beneficiaza de aviz de oportunitate in vederea elaborării P.U.Z. Este pozitionat in apropierea Hub-ului Educational, cu acces pe drum de 12 M. Daca ti-a trezit interesul, te invit la o vizionare a acestui teren, moment in care putem discuta pe larg fiecare aspect care-l înconjoară.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul se remarca prin pozitionare, suprafata si unul din cel mare randament al investitiei (R.O.I.) raportat la o investitie pe 3 ani.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.