

Teren intravilan cu autorizatie de constructie ,750mp situat in Borhanci

ID: 96248TV
Ultima actualizare: 13.04.2023

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Romul Ladea**

Pret/mp: 384€
Rata lunara: 1.466,13 €

288.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

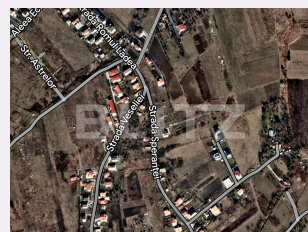
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 750.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan în cartierul Borhanci , cu autorizație de constructie suprafata totală de 750 mp.Frontul este de 19ml la drum public.Din punct de vedere urbanistic terenul este încadrat în UTR-Liu, POT maxim =35%, CUT maxim= 0,9 și se permite construirea de locuințe cu regim redus de înălțime, individuale și semicolective de tip duplex, (S)D+P+1E+M(R), sau înălțimea maximă 12m.Utilitati precum apa,curent,gaz si fibra optica sunt la frontul terenului ,iar canalizarea este prevazuta in proiectul de modernizare in 2022Statia pentru mijloacele de transport in comun se afla la o distanta de cca .100ml.Locatia terenului este deosebita ,intr-o zona in dezvoltare si cu aer curat si multa zona verde.Autorizatia de constructie este pentru o casa idividuala prevazuta pe un singur nivel,cu garaj.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia de locuinte,fiind situat intr-o zona aerisita ,cu panorama deosebita .

Observatii