

Teren cu cladire demolabila, pentru hala, zona Plevnei

ID: 96150TV
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Bulgaria
Zona: Fara zona

Pret/mp: 471€
Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 1700.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune un teren, situata in zona Plevnei, cu suprafata de 1557 de mp in CF si 1700 mp in realitate, cu front generos la strada, ideal constructie hala cu showroom, productie sau depozitare. Este necesar P.U.Z pentru a autoriza constructia unei hale. PUG incadreaza terenul in EI si ofera un POT de 60 % si un CUT de 1.2., bineinteles parametrii care pot fi modificati prin PUZ. Zona este incadrata ca si zona de activitati economice cu caracter industrial. Mentionam ca momentan pe teren se afla 2 constructii de tip casa din caramida pe fundatie din piatra acoperita cu tigla, cu : 2 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu si pivnita . CORP I: constructie pe fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: Parter: casa scarilor, coridor, 5 depozite, 9 incaperi tehnologice, 3 grupuri sanitare, birou si incapere receptie , carcase Mansarda: casa scarilor. Coridor, laborator, 6 birouri.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Teren Ideal hala moderna cu showroom in zona foarte buna.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.