

Teren de 44.000 mp, PUZ aprobat, Apahida

Scan

ID: 96064TV
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Apahida
Zona: Fara zona

Pret/mp: 111€
Rata lunara: 24.944,51 €

4.900.000€



15



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 44000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va propune un super mega proiect industrial , pe un teren cu suprafata de 44.000 de mp cu front de 130 de mp la DN. Proiectul aprobat prin PUZ ofera : - o suprafata logistica formata din 2 corpuri care insumeaza 15.237 de mp utili - corpuri de cladire administrative cu functiuni de restaurant, birouri, gradinita si altele , cu suprafata totala de 1862 de mp utili desfasurati in 3 corpuri separate. - un numar de 47 de rampe de incarcare - 7 locuri de parcare autocamioane -57 de locuri de parcare auto -inaltime cornisa de 15 m -inaltime maxima 25 de m. Pe langa acestea PUZ cuprinde si sprijinul primariei pentru amenajare drum secundar , statii de autobus si altele. Ideal fabrica productie, investitie logisitca si altele. Dat fiind proximitatea de aeroport dar si a drumurilor principale investitia este una sigura , benefica si cu amortizare stabila intr-o perioada buna de timp. Pentru alte detalii tehnice , nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

PUZ aprobat pentru un proiect logistic de amploare si o investitie sigura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.