

Oportunitate ! Teren intravilan 1049 mp, zona Pârtia de Schi Feleacu

ID: 95827TV

Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 164€

Rata lunara: 875,60 €

172.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1049.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare un teren intravilan, cu o suprafață de 1049 mp situat in Comuna Feleacu, in apropierea pârtiei de schi. Accesul asupra proprietății se efectuează prin doua fronturi ale acesteia, ambele cu deschideri de 20 ml respectiv 35 ml , facilitate din doua drumuri cadastrate. Utilități precum, apa, gaz si curent se găsesc la limita parcelei, iar sistemul de canalizare este in curs de abilitare. Conform regulilor urbanistice in vigoare, terenul se încadrează in LMPP (zona pentru locuințe si funcțiuni complementare), cu regim maxim de înălțime D + P + 1E sau P + E + M. Suprafață generoasa de peste 1000 mp permite edificarea unui duplex, fiind respectate limitele urbanistice locale impuse.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren pretabil pentru construcție de Duplex sau unei locuințe individuale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.