

Reducere de pret!Teren intravilan, suprafata de 2506 mp, incadrare UM4, cartierul Borhanci

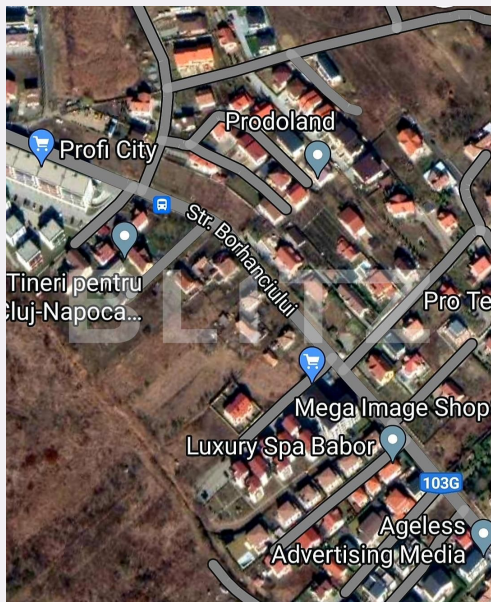
Scan

ID: 95460TV
Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 199€
Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

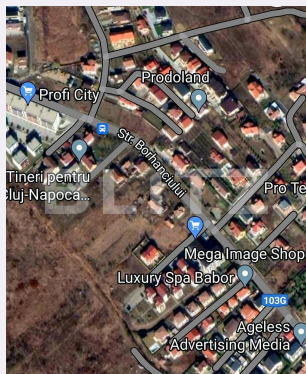
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 2506.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 2506mp, situat in cartierul Borhanci. Este compus din 2 loturi, respectiv de 1602mp si 904mp. Accesul la teren se face pe drum asfaltat. Frontul este de cca 87ml. Utilitati precum apa, canalizare, gaz, curent si fibra optica sunt la frontul terenului. Din punct de vedere urbanistic terenul este incadrat conform PUG partial in M4 si majoritar in UM4-Zonă mixtă cu regim de construire deschis. Regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R, Hmax=18m. POT Maxim = 45%, CUT Maxim = 1,4. Terenul este aproape de mijloacele de transport in comun, magazine si baza sportiva.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia de locuinte colective, cladiri de birouri sau clinica medicala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.