

# Teren intravilan 1800 mp, pentru constructii case, Salicea

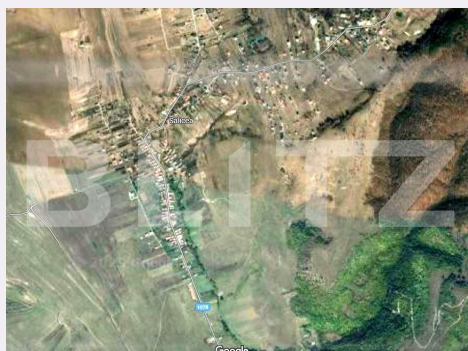
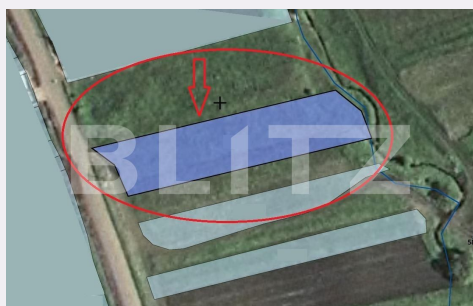
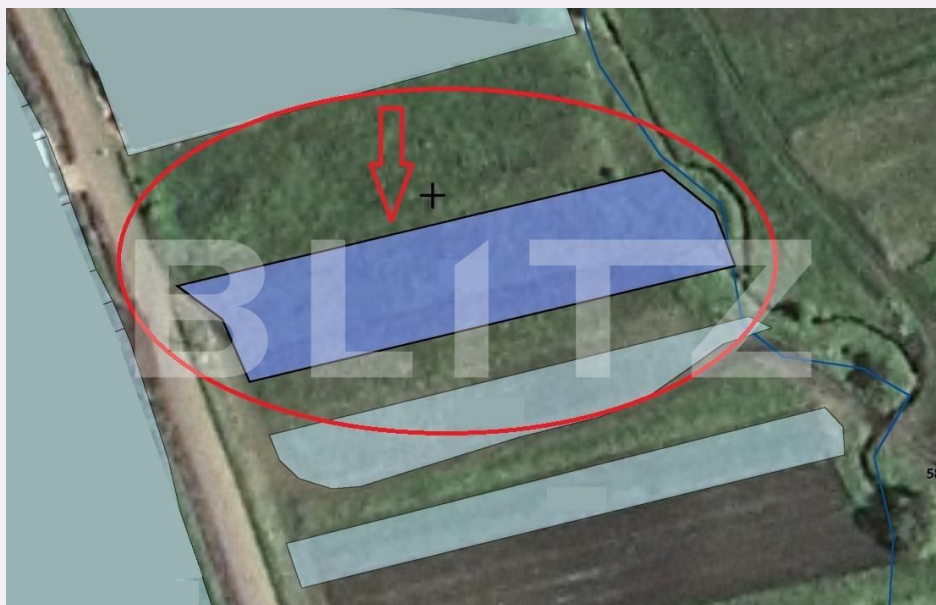
Scan

ID: 94849TV  
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Salicea  
Zona:

Pret/mp: 75€  
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 1800.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren cu o suprafata de 1800 mp, situat in intravilanul comunei Salicea. Conform regulilor urbanistice zonale propuse, regimul tehnic pentru constructii se incadreaza intre P+M si P+1E+M, cu POT = 30% si CUT = 0,6. Terenul este situat la drum asfaltat, avand un front generos cu o latime de 24 ml, unde se regasesc utilitatile de apa, curent si canalizare. Pentru emiterea unei autorizatii de constructie este necesar doar PUD, iar acesta a fost despus de catre proprietar. Va stam cu placere la dispozitie pentru a discuta mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate excelenta de investitie intr-o zona linistita si accesibila !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.