

# Teren 710 mp, cu PUZ finalizat, pe Romul Ladea

Scan

ID: 93721TV  
Ultima actualizare: 10.01.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 279€  
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

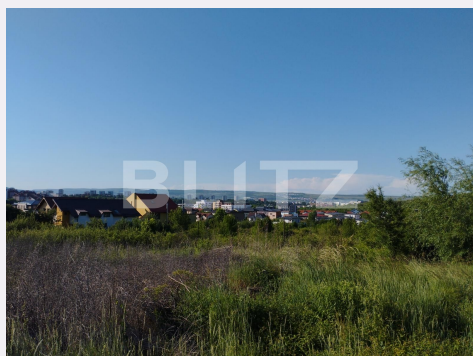
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 710.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren cu suprafata de 710 mp, cu PUZ finalizat, la 30 m distanta de str. Romul Ladea. Terenul are un amplasament superb, insorit si cu panorama spre cartier. Beneficiaza de drum asfaltat si de toate utilitatile la limita terenului (apa, gaz, curent, canalizare, fibra optica). Puz-ul a fost avizat recent de comisia de urbanism. Terenul se preteaza excelent pentru devoltare imobiliara, avand un randament bun, este pretabil pentru duplex sau casa individuala. Terenul are o suprafata de 500 mp constructibili si 210 mp drum si spatiu verde. Frontul stradal este de 23 m.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru a construi. Are o panorama foarte frumoasa. Se poate construi casa individuala sau duplex.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.