

# Oportunitate ! Teren intravilan 486 mp cu PUZ finalizat, Dealul Fanatelor, panorama

Scan

ID: 93620TV  
Ultima actualizare: 21.06.2023

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 298€  
Rata lunara: 605,80 €

119.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafață totală de 486 mp, respectiv 400 mp parcela și 86 mp drum acces, situat în cartierul Dealul Fanatelor. Terenul beneficiază de PUZ, aprobat în 2022 și este valabil 5 ani. Accesul se face de pe drum privat asfaltat cu o lățime de 9 m, frontul terenului fiind de 18 m. Există branșament apă-canal, gaz, curent, fibra optică, iluminat stradal pînă la accesul în parcelele noului Puz. Terenul încadrat din punct de vedere urbanistic în zona Liu=Locuințe cu regim redus de înălțime, având POTmax=35% și CUTmax =0,9, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M, D+P+R ,Hmax =12 m.

## Ratingul ofertei

3.9

Locație	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Teren cu panoramă, potrivit pentru construcție de casă, zonă liniștită, cu utilități în imediată vecinătate și acces facil din drum public asfaltat !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.