

Teren intravilan 600 mp, cu autorizatie construire, Romul Ladea

Scan

ID: 93605TV
Ultima actualizare: 25.09.2023

Cartier: Borhanci
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 440€
Rata lunara: 1.343,44 €

263.900€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 600 mp situat în Cluj-Napoca, în zona Romul Ladea . Terenul dispune de acces direct la strada având front de 12 m, cu autorizație construcție, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) în vigoare (emis în 02.2022), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maximă admisă: 9 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 27%, CUT max. 0.65 Utilitățile sunt la teren , iar pe parcelă se pot edifica 2 unități locative având o suprafața totală de 290 mp utili și teren aferent 450 mp. Prețul nu conține tva, posibilitate taxare inversă, imobilul (terenul) este pe firmă.

Ratingul ofertei

4.4

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilități zonă | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spații verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

O ofertă potrivită atât ca locuință pentru 2 familii, cât și pentru o investiție imobiliară de succes.

Observații

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Câmpul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.