

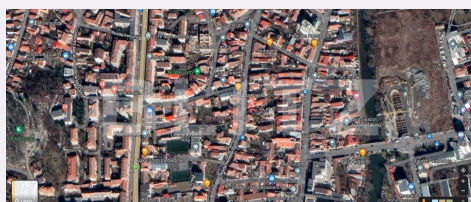
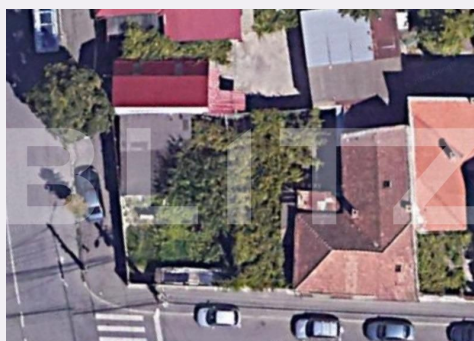
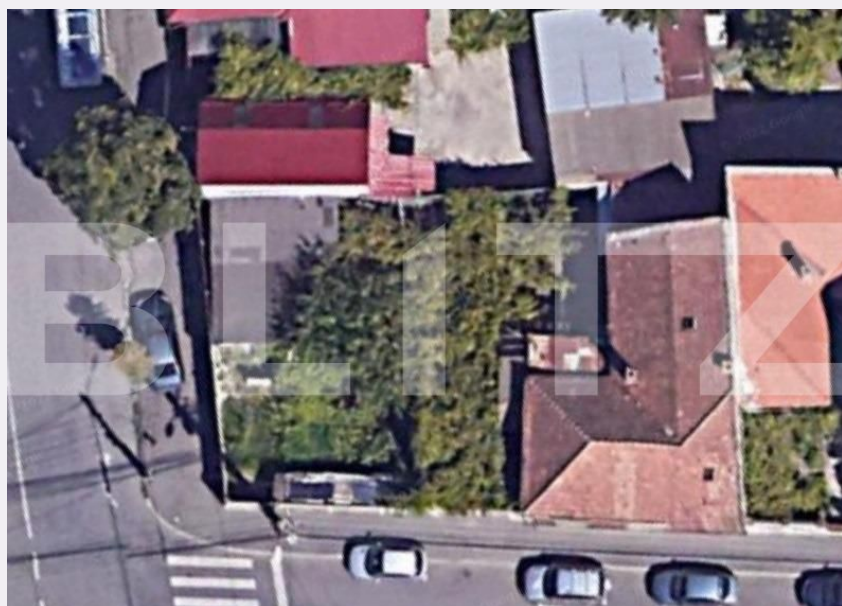
Oportunitate! Teren 403 mp, cu casa demolabila, pentru constructie bloc, RrM1, zona Decebal!

ID: 93416TV
Ultima actualizare: 21.03.2023

Cartier: Central
Zona: Decebal

Pret/mp: 1.390€
Rata lunara: 2.850,80 €

560.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 403.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren in zona centrala a orasului Cluj-Napoca, avand suprafata de 403 mp, cu dublu front stradal de 26 m si 15 m, între str. Traian și str. Decebal. Pe teren se afla o casa veche cu pivniță. Toate utilitatiile sunt pe teren. Terenul este incadrat in RrM1, pentru constructie bloc (1-3S)+P+5+1R, (1-3S)+P+6, cu P.O.T. maxim = 70%, C.U.T. maxim = 4,0 si Hmax=28 m.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren foarte bun pentru investitie, pentru constructia unui bloc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.