

Teren intravilan de 1100 mp, cu Certificat de urbanism de duplex, Popesti

ID: 93235TV
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Popesti
Zona:

Pret/mp: 100€
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Ana Muresan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1100.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o parcela de 1100 mp dintr-un lot de aproximativ 2200 mp, intabulat, parcelat, cu Certificat de urbanism pentru construirea a 2 duplex-uri. Imobilul este situat pe o suprafata aproape plana, pozitionat la strada principala, avand o deschidere la drum de 45 ml. Utilitati precum apa, gaz si curent sunt trase la limita proprietatii. Exista Certificat de urbanism de constuire pentru un duplex cu regim de inaltime de S + P + M, cu o suprafata construita de 184 mp, POT = 16.79 si CUT = 0.41. Proprietatea dispune de 4 locuri de parcare, 2 pentru fiecare unitate locativa. De asemenea, in planul imobilului a fost prevazuta o terasa de vara acoperita pentru fiecare unitate in parte. pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O parcela excelenta, atat din punct de vedere al pozitionarii la strada, cat si al privelistei. Terenul este pregatit cu toate actele necesare pentru dezvoltarea unei constructii

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.