

Oportunitate ! Teren intravilan 8655mp zona Odobesti Iris

Scan

ID: 92895TV
Ultima actualizare: 07.06.2023

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 100€
Rata lunara: 4.352,56 €

855.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 8522.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan în suprafață totală de 8655mp cu front de 35m, situat în cartierul Iris zona străzii Odobești. Terenul dispune de utilități precum apă, curent la front. Terenul este încadrat din punct de vedere urbanistic în UTR=ULiu și necesită PUZ.POT maxim 35%, în cazul locuințelor covor POT maxim = 60% CUT maxim de 0.9 regim de înălțime (S)+P+M, (S)+P+1. Terenul se află într-o poziție foarte bună, cartier de case pe o parte iar pe cealaltă ansamblu blocuri.

Ratingul ofertei

4.0

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investiție în vederea construirii unui cartier case/duplex.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.