

Oportunitate unica! Teren 904 mp, pentru bloc 2S+P+3E+R, in centrul orasului!

Scan

ID: 92760TV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.604€
Rata lunara: 7.381,54 €

1.450.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 904.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren de 904 mp in centrul orasului Cluj-Napoca, cu autorizatie de constructie pentru un bloc 2S+P+3E+R in curs de aprobare. Terenul are front deschis la doua strazi, in lungimi de 20,25 m si 29 m. Proiectul imobiliar implica constructia unui bloc 2S+P+3E+R cu 21 apartamente, spatii comerciale in suprafata de 140 mp si 25 locuri de parcare. Suprafata construita va fi de 450 mp, iar suprafata defasurata de 1990 mp. La nivelurile 1 si 2 vor fi cate 6 apartamente/nivel, la nivelul 3 vor fi cate 5 apartamente/nivel, iar la nivelul 4 vor fi cate 4 apartamente/nivel. Terenul este situat in centrul orasului, cu acces la toate arterele stradale importante.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren cu proiect investitional amplu, cu generare de profit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.