

# Teren Intravilan pentru constructii, 17500 mp, Sannicoara

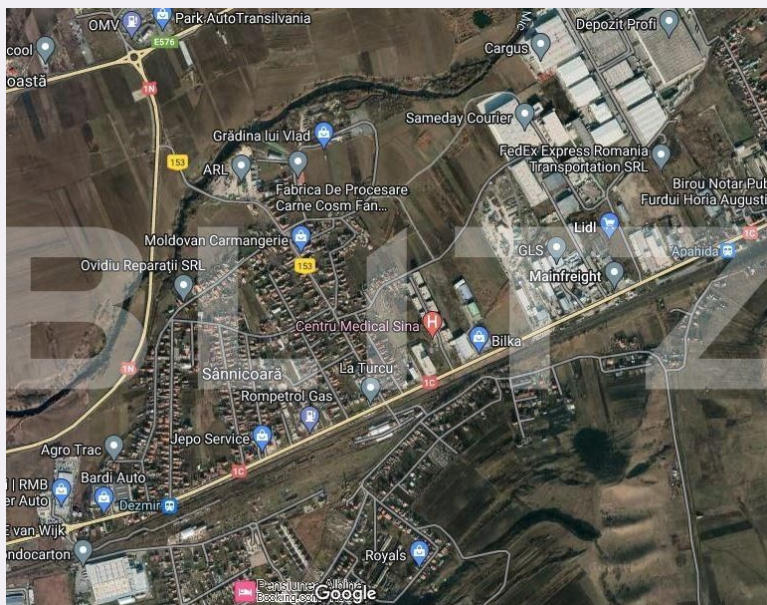
Scan

ID: 92529TV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Apahida  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 85€  
Rata lunara: 7.572,44 €

1.487.500€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 17500.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare teren de constructii hale S totala de 17500 mp amplasat la o distanta de aproximativ 750 m de centura Apahida - Valcele cu posibilitate de acces direct atat din zona de centura cat si din Strada Clujului sau Strada Libertatii. Terenul se incadreaza din punct de vedere urbanistic in zona de unitati industriale, servicii si depozitare - UTR IDe9. Functiunea dominanta: industrie industria materialelor de constructii, depozitare servicii. Utilizarile permise: productie depozitare servicii comert reconversii extinderi. Indicatorii de utilizare a terenului sunt : POT maxim 70% , CUT maxim 1. Regimul de inaltime admis : maxim S+P+1+M fara a depasi 15 m inaltime. Apa si curentul se afla la frontul terenului

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren pretabil pentru constructia de hale . Datorita pozitiei acestuia accesul este unul foarte facil catre zona de centura Apahida - Valcele

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.