

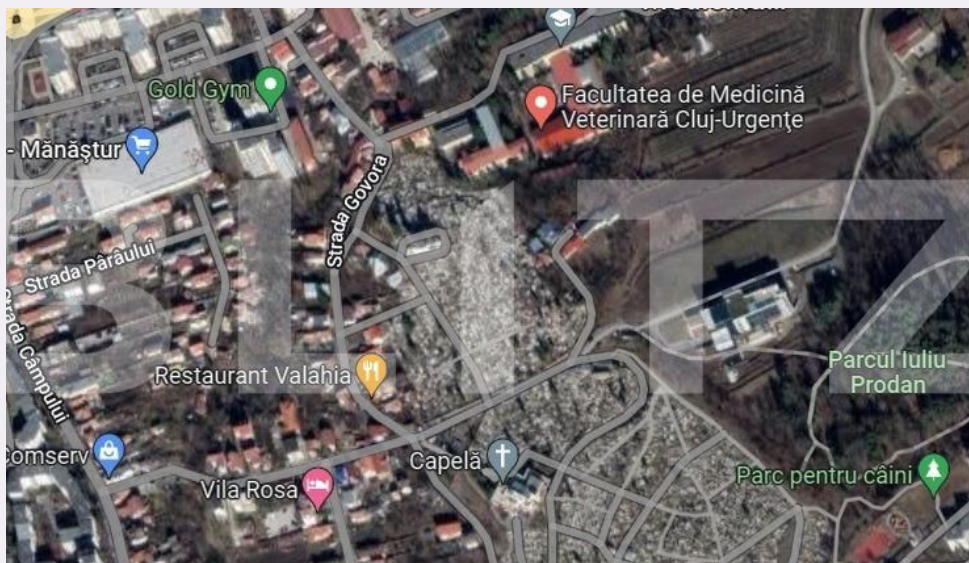
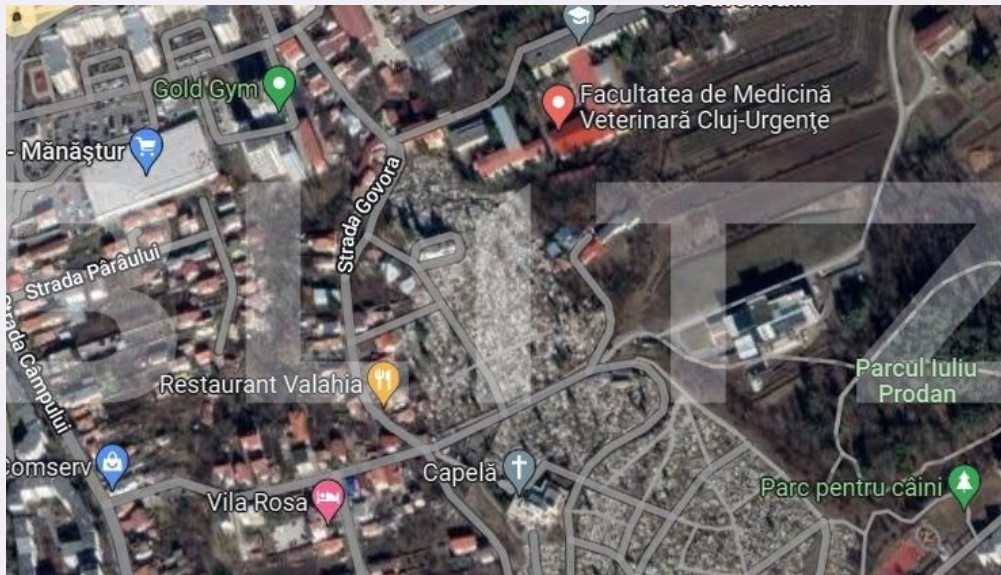
Teren de 820 mp, casa si anexe in zona USAMV

ID: 92405TV
Ultima actualizare: 22.08.2023

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 482€
Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 820.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren cu casa,anexa, un spatiu comercial (renovabil) intr-o zona cu mare potential economic, aflata in apropierea USAMV. Casa si anexa sunt construite pe fundatii cu fier beton de 24, caramida de 20x20 si acoperis din tigla, beneficiind de toate utilitatile. Acestea pot fi ori renovate, ori demolate, la fel si spatiul comercial de 20mp. De asemenea, atat casa, cat si anexa sunt contorizate separat si beneficiaza de toate utilitatile. Pozitionarea pe coltul strazii, face ca proprietatea sa dispuna de un front generos, cu deschidere de 120 grade, cu o oportunitate deosebita pentru afaceri din domeniul serviciilor sau, in cazul unei constructii noi, inchirieri. POT = 35% CUT= 0.9

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Va permite sa desfasurati mai multe activitati inclusiv inchieri, fiind pretabil pentru investitie.

Observatii