

# Teren 5683 mp, Dambul Rotund

Scan

ID: 92273TV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 51€  
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Anca Cudur  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 5683.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren cu o suprafata de 5683 mp si front stradal de 20 m, in cartierul Dambul Rotund. Suprafata plana si generoasa a proprietatii va putea permite dezvoltarea pe viitor atat a unor spatii comerciale, cat si a unor ansambluri rezidentiale. Utilitati, precum apa si curent sunt trase pana in vecinatatea parcelei, iar restul sunt in imediata apropiere. Terenul este imprejmuit cu gard de plasa. PUZ-ul este in curs de negociere

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oferta de investitie buna pentru un teren cu o suprafata generoasa si cu potential de dezvoltare remarcabil

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.