

Teren 1095 mp, zona Campului, cu autorizatie de constructie!

ID: 92166TV

Ultima actualizare: 22.10.2022

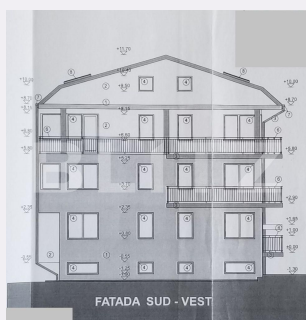
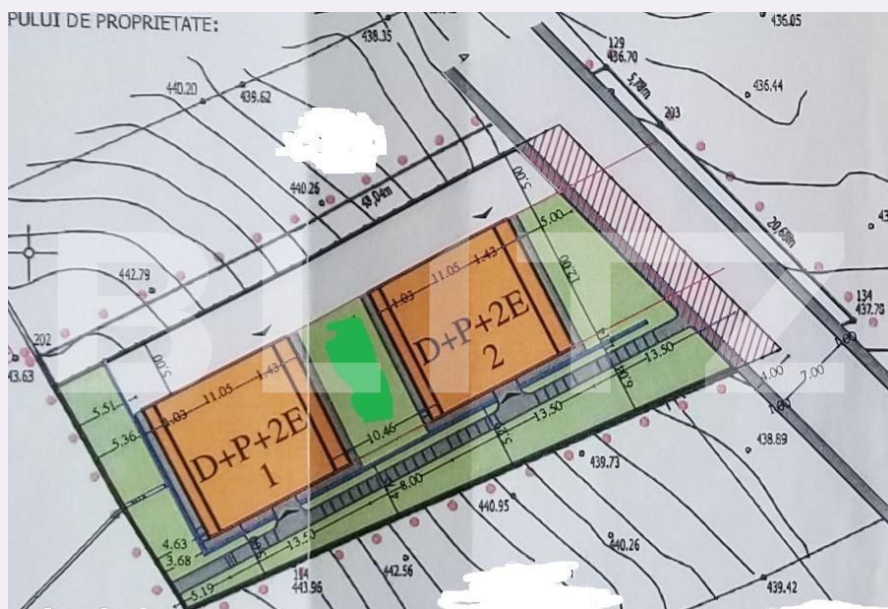
Cartier: Manastur

Zona: Campului

Pret/mp: 411€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1095.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren cu suprafata de 1095 mp in Manastur, in partea de sus a strazii Campului, avand autorizatie de constructie pentru doua unitati locative. Fiecare imobil este structurat pe D+P+2E, cu cate 3 apartamente/imobil (cate un apartament pe nivel si parcare la demisol). Suprafata terenului este de 1095 mp (1200 mp initiali, iar 105 mp au fost cedati pentru drum acces). Frontul stradal este 26,1 mp, iar adancime de 50,9 mp. Suprafata utila a apartamentelor (pe ambele imobile): 700 mp. Proiectul a fost autorizat initial in anul 2008, in prezent obtinandu-se o noua autorizare a vechiului proiect (valabila pana in decembrie 2022, cu posibilitate de prelungire). Este o zona ideala pentru cei care doresc sa locuiasca in Cluj intr-un apartament de lux, si sa se bucure de aerul curat si linistea naturii. Fatadele celor doua imobile se pot moderniza, in functie de viziunea dezvoltatorului.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Teren pentru investitie, pentru a scoate randament de pe urma construirii si a vanzarii ulterioare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.