

Teren intravilan 446 mp, casa demolabila, zona Cipariu

ID: 92036TV

Ultima actualizare: 06.04.2023

Cartier: Gheorgheni

Zona: P-ta Cipariu

Pret/mp: 1.054€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 446.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o casa demolabila in suprafata de 446 mp situat in Cluj-Napoca, in zona cartier Gheorgheni. Terenul dispune de acces direct la strada avand front de 13 m, având următorii indici urbanistici: - UTR-Lip = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. - Înălțime maxima admisa: 12 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+2E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9. Utilitățile sunt in proprietate , racordate, situație juridica clara, extras CF la zi .

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Poziție buna in zona complet urbanizata, la strada principala, ideal pentru investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.