

Scan

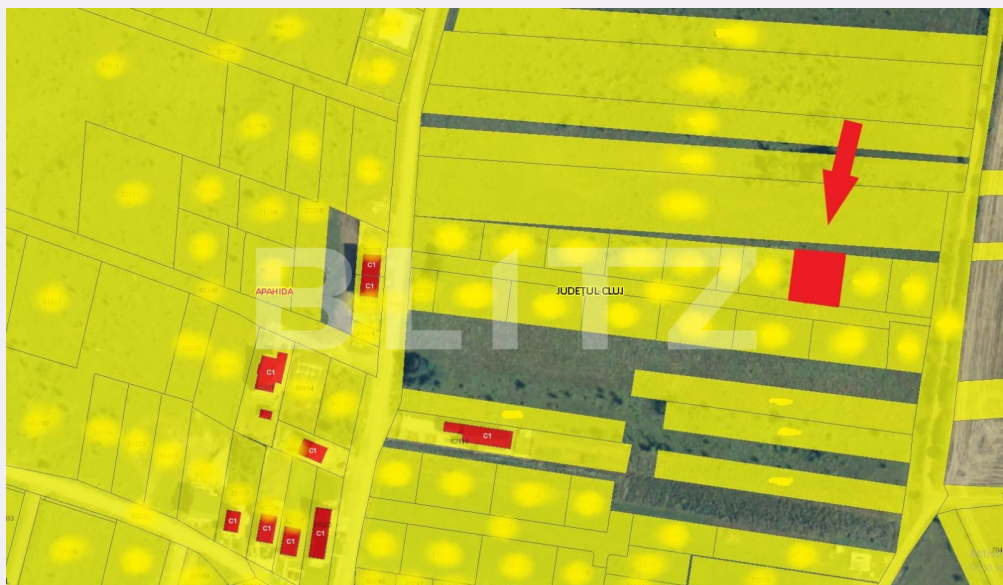
# Teren intravilan de 458 mp cu autorizatie de constructie, situat in Dezmir

ID: 91793TV  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Dezmir  
Zona:

Pret/mp: 127€  
Rata lunara: 295,26 €

58.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

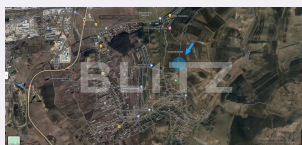
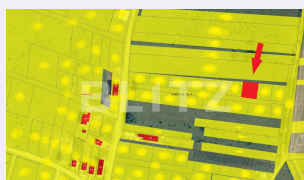
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 458.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare parcela de teren intravilan in Dezmir, cu suprafata de 458 mp. Accesul la proprietate se realizeaza pe un drum proprietate privata. Frontul stradal este de 22 ml. Utilitati precum apa, gaz curent, canalizare si fibra optica sunt in imediata apropiere a parcelei. Destinatia terenului stabilit prin PUG este de locuinte si functiuni complementare UTR Lp 4: POT max = 35%, CUT max = 0,7, iar regimul de inaltime este S(D)+P+1+M. Terenul respectiv se afla intr-o zona linistita cu priveliste minunata.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Oportunitate buna de investitie pentru o familie care doreste sa locuiasca intr-o zona linistita si sigura.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.