

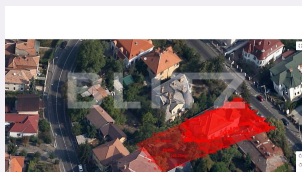
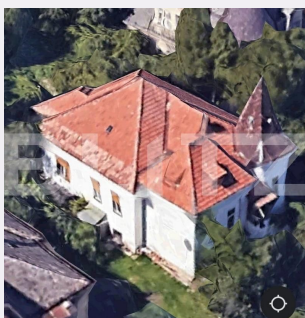
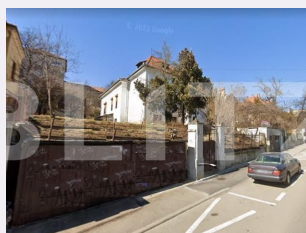
Teren intravilan 1300 mp, front 28 ml, Gruia

ID: 91692TV
Ultima actualizare: 27.07.2022

Cartier: Gruia
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 915€
Rata lunara: 6.057,95 €

1.190.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren de 1300 mp pe care este edificata o casa de tip vila, construcție din perioada interbelica, având o suprafață utila de 310mp+ 4 garaje. Frontul stradal este de 28 ml. Compartimentata in 3 apartamente, vila este construita in anul 1910, pe fundație solida din beton, are pereții din cărămida si acoperișul din țigla. Podul este in suprafață de 300 prevazut cu luminatoare si posibilitate amenajare. Construcția este dispusa pe doua niveluri, D+P, cumulând pe cele doua niveluri 9 camere, 4 bai, 2 bucătarii. Vila este într-o stare buna, necesita lucrări de renovare si finisare in funcție de destinația viitorului proprietar.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un teren generos cu o vila situata in zona de referință a orașului, ideal pentru locuința, spatiu cu destinație clinica medicala, sediu firma, birouri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.