

# Teren 2011 mp, cu autorizatie de constructie, Oasului

Scan

ID: 90933TV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Iris  
Zona:

Pret/mp: 109€  
Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2011.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren pe strada Oasului, avand suprafata de 2011 mp, cu autorizatii de constructie pentru doua unitati locative. Terenul este situat la aproximativ 1.5 km distanta de Auchan Iris. Terenul dispune de toate utilitatiile, are frontul stradal de 18 m si este incadrat conform PUG Cluj Napoca in Lir. Prima unitate locativa va avea 175,74 mp utili si teren aferent de 500 mp, iar a doua unitate locativa va avea 221,03 mp utili si teren aferent de 1511 mp + garajul care uneste cele doua unitati locative. Terenul ofera o priveliste foarte frumoasa!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren ideal de investitie, datorita pozitiei, privelistii si faptului ca se poate construi imediat.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.