

Teren intravilan 9357 mp, 40 ml front, zona Mihai Romanu

Scan

ID: 90807TV
Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: Bună Ziua
Zona: Fara zona

Pret/mp: 188€
Rata lunara: 8.959,66 €

1.760.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 9357.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren situat in unul dintre cele mai linistite cartiere din oras si anume: Buna Ziua. Terenul are o suprafata totala de 9357 mp si are un front stradal de cca 40ml. Accesul catre teren se realizeaza pe un drum public, asfaltat, ce are o latime de 9 m. Dispune de Extras de Carte Funciara. Utilitatile precum curentul, gazul, apa, fibra optica si canalizarea sunt la frontul terenului. Este incadrat conform PUG in zona ULiu -Locuințe cu regim redus de înălțime.Regimul de inaltime este : (S)+P+1+M, D+P+M, Hmax=12m,iar POT maxim = 35%,CUT maxim = 0,9.Exista si posibilitatea parcelarii, dar ideal ar fi utilizarea terenului ca un intreg si dezvoltarea unui ansamblu de locuinte individuale sau colective

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru dezvoltarea unui ansamblu de case sau duplex-uri, intr-o zona linistita, cu panorama deosebita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.