

Teren intravilan 653mp,situat in Colonia Valea Fanatelor

ID: 90659TV

Ultima actualizare: 29.10.2022

Cartier: **Iris**

Zona:

Pret/mp: 60€

Rata lunara: 201,08 €

39.500€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 653.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 653 mp ,situat in Colonia Valea Fanatelor.Accesul se face pe drum public pietruit.Frontul este de cca 22ml la drum privat.Curentul este la 50ml ,iar apa si gazul sunt in proiect aprobat sa se introduca in zona.Incadrarea urbanistica conform PUG Cluj-Napoca ,este UTR=Lir-Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.Ca si regim de constructie este una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, D+P+M.Hmax=10,5m.POT maxim = 35%,CUT maxim = 0,9.Terenul nu necesuta PUZ.Situatia juridica este clara si beneficiem de CF si certificat de urbanism .Sunt disponibile doua parcele alaturate cu aproximativ aceeasi configuratie.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand acest teren pentru constructia unei case intr-o zona linistita cu aer curat si usor accesibila .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.