

Exclusivitate! Teren 1008 mp cu Puz , Borhanci !

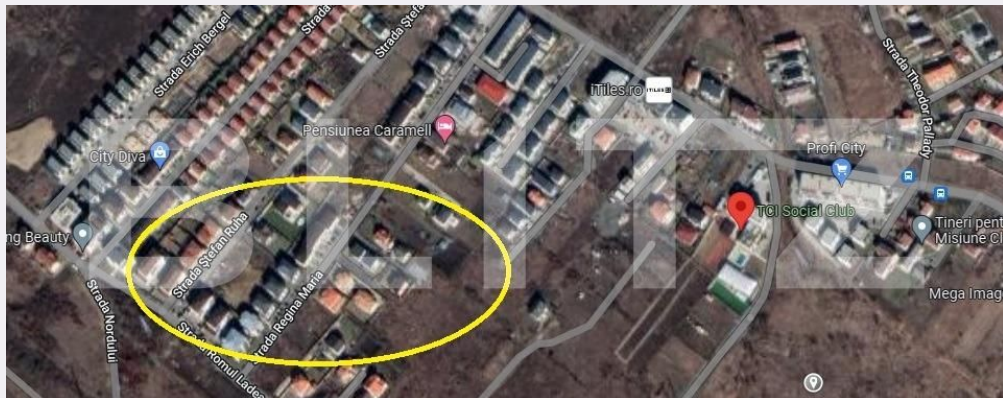
Scan

ID: 90566TV
Ultima actualizare: 16.03.2024

Cartier: Borhanci
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 382€
Rata lunara: 1.959,93 €

385.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

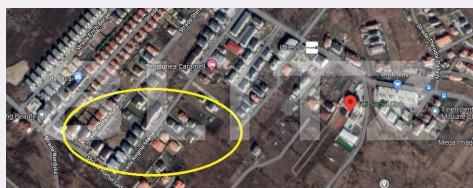
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1008.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 1008 mp situat în Cluj-Napoca, în zona Borhanci. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 24 m, cu plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) în vigoare (emis în 06.2022), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maximă admisă: 9 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+2E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9 Utilitățile sunt la frontul străzii, iar pe parcela alăturată este edificată o unitate locativă.

Ratingul ofertei

4.0

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru construcția unei case, fiind situat într-o zonă cu acces ușor, panoramă.

Observații

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Câmpul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.