

# Teren intravilan 468mp cu PUZ aprobat ,situat in cartierul Dambul Rotund

Scan

ID: 90564TV

Ultima actualizare: 25.09.2023

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Maramuresului

Pret/mp: 250€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 513.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 513 mp, respectiv 468 mp parcela si 45 mp cota de drum, situat in cartierul Dambul Rotund. Terenul beneficiaza de PUZ, aprobat in 2021 si este valabil 5 ani. Accesul se face atat pe drum privat care va avea latime de 15 ml si va fi asfaltat .Frontul este de cca 15ml. Exista bransament la apa-canal, iar gazul, curentul si fibra optica sunt in curs de executie fiind achitate partial, impreuna cu asociatia constituita pentru PUZ. Terenul este imprejmuit cu gard de plasa. Este incadrat din punct de vedere urbanistic in zona Liu=Locuințe cu regim redus de înălțime,avand POTmax=35%si CUTmax =0,9, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M, D+P+R ,Hmax =12m.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unei case, fiind situat intr-o zona in plina dezvoltare. Beneficiaza de o panorama deosebita asupra orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.