

Teren 1506 mp, zona Oasului

Scan

ID: 90534TV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: **Iris**
Zona: **Oasului**

Pret/mp: 132€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1506.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren avand suprafata de 1506 mp, in zona strazii Oasului, la mai putin de 1 km distanta de Auchan Iris. Pe teren se afla o casa demolabila. Frontul stradal este de 21 m. Terenul detine toate utilitatiile si este constructibil. Terenul este incadrat in LIR, conform PUG Cluj Napoca, avand P.O.T.maxim=35%, C.U.T.maxim=0.9, Hmax=10.5 m si destinatia: Curti constructii. Pe teren se pot construi doua unitati locative S+P+E+M. In CF este prevazut un drum de servitute cu latimea de 3 m la marginea terenului.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Teren ideal pentru investitie, se poate construi imediat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.